

УТВЕРЖДАЮ:

Главный управляющий директор
ООО «Волжские коммунальные
системы»



П.В. Едигарев
2019г.

Техническое задание №ВОКС-2019 ПИР

на техническое обследование и разработку рабочей документации по капитальному ремонту помещений производственной лаборатории, расположенной в здании АБК, ул. Коммунистическая, 110, Комсомольский район г.о. Тольятти.

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Заказчик (наименование, адрес, платежные и контактные реквизиты)	Сокращенное наименование: ООО «Волжские коммунальные системы» Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Волжские коммунальные системы» ИНН/КПП: 6312101799 / 632401001 Адрес почтовый: 445007, РФ, Самарская область, г.о. Тольятти, бульвар 50 лет Октября, д. 50 Адрес местонахождения (юридический адрес): 445007, РФ, Самарская область, г. Тольятти, бульвар 50 лет Октября, д. 50 Расчётный счёт: 40702810554060004898 Поволжский банк ПАО СБЕРБАНК г. Самара БИК: 043601607 К/с: 30101810200000000607 Главный управляющий директор: Едигарев Павел Владимирович ОКПО: 67068036 ОКАТО: 36440373000 ОКВЭД: 36.00.2 ОГРН: 1106312008065 ОКТМО: 36740000001
2. Основание для проведения работ	Производственная программа.
3. Наименование и местоположение объекта	Производственная лаборатория, Комсомольский район, ул. Коммунистическая, 110.
4. Источник финансирования	Тариф
5. Цель и назначение работ	Капитальный ремонт производственной лаборатории с целью поддержания нормативных параметров её

	микроклимата.
6. Основные технико-экономические показатели и характеристики объекта, в том числе мощность и производительность	<p>1. Помещения производственной лаборатории расположены в 3-х этажном здании и занимают: на 3-м этаже - 420,8 м²; на 2-м этаж - 157,2 м². Площадь ремонтируемой кровли составляет 485,7 м².</p> <p>2. Отопление производственной лаборатории предусмотрено от газовой котельной площадью 30 м², расположенной в здании цеха.</p>
7. Режим работы производства	247 (8-часовой рабочий день) дней в году.
8. Состав работ	<p>1. Обследование помещений производственной лаборатории, встроенной газовой котельной и кровли здания с разработкой мероприятий по поддержанию нормативных параметров работы внутренних инженерных систем.</p> <p>2. Выполнение рабочей документации по всем разделам, указанным в обследовании и согласованным Заказчиком;</p> <p>3. Разработка сметной документации на капитальный ремонт.</p>
9. Состав и виды работ, выполняемых подрядчиком	<p>1. Выполнение обследования помещений производственной лаборатории и газовой котельной в виде пояснительной записки с выводами, заключением и приложением графической части по следующим разделам:</p> <ul style="list-style-type: none"> -конструктивные объемно-планировочные решения (замена оконных блоков, проверка правильности открывания дверей, замена полов в отдельных помещениях, выполнение новых отверстий и коробов для коммуникаций, ремонт кровли здания над помещениями лаборатории); -отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха (замена приборов отопления, обследование системы воздухоудаления от оборудования лаборатории, обследование приточной механической и естественной вентиляции, обследование приточной венткамеры, расчет количества тепла, необходимого для системы отопления и вентиляции и его сопоставление с производительностью котельной, предложения по установке и замене кондиционеров); -системы водоснабжения и канализация (обследование системы водоснабжения и канализации с подключением нового оборудования); -системы электроснабжения (обследование системы с подключением нового оборудования); -технологические решения (расстановка оборудования лаборатории). <p>2. Выполнение рабочей документации по разделам, которые требуют изменений:</p> <ul style="list-style-type: none"> -конструктивные объемно-планировочные решения; -отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха; -системы водоснабжения и канализации;

	<p>-системы электроснабжения; -технологические решения.</p> <p>3. Выполнение сметных расчетов по разделам, а так же сводного сметного расчета.</p>
10. Требования к используемому оборудованию (включая источник поставки — заказчик/подрядчик, гарантийные требования, сроки поставки и пр.)	Согласование с Заказчиком применяемых в проекте материалов и оборудования осуществлять на стадии предпроектной проработки.
11. Состав разделов документации и требования к их содержанию	В соответствии с разделом 8 данного тех. задания, ГОСТ 21.1101-2013 и ГОСТ 21.704-2011 с Постановлением №87 от 16.02.2008 г «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
12. Оформление принимаемых решений в ходе выполнения работ	Согласование с Заказчиком проектных решений, применяемых в проекте материалов и оборудования.
13. Требования к технологическим решениям	<p>- СП 1.3.2322-08 Безопасность работы с микроорганизмами III–IV групп патогенности (опасности) и возбудителями паразитарных болезней;</p> <p>- СП 1.3.2518-09 Дополнение и изменения №1 к СП 1.3.2322-08;</p> <p>- ПНДф 12.13.1.-03 техника безопасности при работе в аналитических лабораториях (вып. 2003 год);</p> <p>- СН535-81 Инструкция по проектированию санитарно-эпидемиологических станций (утв. Приказом Госгражданстроя №216 от 20.1981 г.);</p> <p>- НСП 101-51: «Санитарные нормы проектирования промышленных предприятий»;</p> <p>- Санитарно-эпидемиологические правила и нормы «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и условиям работы в лабораториях, выполняющих химические, токсикологические, радиологические исследования» Рег № 3610 от 3 мая 2005 года.</p>
14. Исходные данные для выполнения работ	<p>Заказчик предоставляет следующие исходные данные:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Техническое задание; 2. Копия технического плана здания; 3. Планы 2,3-го этажей в программе Автокад. <p>Вся дополнительная информация (исходные данные) выдается по запросу Подрядчика (проектной организации) в процессе проектирования. Исходные данные сторонних организаций, необходимые для проектирования, проектная организация запрашивает самостоятельно.</p>
15. Требования к сметной документации	Предоставить локальные ресурсные сметные расчеты соответствующие методике определения стоимости строительной продукции на территории Российской

	Федерации МДС 81-35.2004, выполненные в ПК «ГРАНД-Смета»
16. Требования к природоохранным мероприятиям	В составе рабочей документации не предусматривать.
17. Требования к архитектурным, конструктивным и объёмно-планировочным решениям	В соответствии с требованиями действующих СП.
18. Требования к схеме планировочной организации земельного участка	В составе рабочей документации не предусматривать.
19. Технические требования к технологическому оборудованию	Согласование с Заказчиком применяемых материалов и оборудования.
20. Требования по утилизации (захоронению) отходов	В составе рабочей документации не предусматривать.
21. Требования к разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС).	В составе рабочей документации не предусматривать.
22. Сроки выполнения работ (по основным этапам)	45 календарных дней с момента заключения договора
23. Требования по согласованию проектной документации	Согласование рабочей документации с Заказчиком.
24. Требования к составу и содержанию документов, передаваемых подрядчиком заказчику	1. Рабочая документация разрабатывается в соответствии с требованиями ГОСТ 21.1101-2013, ГОСТ 21.704-2011, ГОСТ 21.601-2011 и др. 2. Состав рабочей документации – см. раздел 9. 3. Сметная документация выполняется в соответствии с разделом 15 данного тех. задания.
25. Требования по количеству экземпляров документации, передаваемой заказчику	1. Материалы обследования и рабочая документация - в полном объеме на бумажном носителе – 4 экз., в электронном виде в формате PDF, Autocad. 3. Сметная документация на бумажном носителе – 2 экз., в электронном виде в формате ГРАНД-смета, Excel.
26. Дополнительные требования и особые условия	1. Наличие соответствующего свидетельства о допуске к работам по подготовке проектной документации, выданного СРО. 2. Наличие опыта работы по проектированию подобных объектов. 3. Гарантийный срок на выполненные работы в соответствии с действующим законодательством.
	Центр ответственности:

	<p>2. Наличие опыта работы по проектированию подобных объектов.</p> <p>3. Гарантийный срок на выполненные работы в соответствии с действующим законодательством.</p>
27. Контрольная информация	<p>Центр ответственности:</p> <p>Главный инженер – Прасолов Тарас Константинович тел.: 8 (8482) 79-03-70 (вн.300), моб. 8-987-819-95-03;</p> <p>Начальник отдела капитального строительства - Шаронова Людмила Владимировна тел.: 8 (8482) 55-13-71 (вн.419), моб. 8-987-819-98-17</p> <p>Начальник лаборатории Варламова Ольга Евгеньевна тел.: 8 (8482) 39-65-94, моб. 8-987-819-65-84</p>

РАЗРАБОТАНО:



Л.Н. Панасенко

СОГЛАСОВАНО:

Начальник ОКС



Л.В. Шаронова

Начальник лаборатории



О.Е. Варламова

Главный инженер



Т.К. Прасолов

Технический директор

Е.М. Тимофеева